



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลกุยเหนือ
เรื่อง การแจ้งเปลี่ยนแปลง การใช้ประโยชน์ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี ๒๕๖๙

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๓ ในกรณีที่ใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าด้วยเหตุผลอันมีผลทำให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต้องเสียภาษีในอัตราที่สูงขึ้นหรือแสดงให้เห็นให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น ต้องครบครองส่วนท้องถิ่นภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือวันที่ผู้เสียภาษี ถึงเหตุดังกล่าว มาตรา ๘๕ ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลง การใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓๓ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท และมาตรา ๘๘ ผู้ใดแจ้งข้อความอันเป็นเท็จ หรือนำพยานหลักฐาน เป็นเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษจำคุก ไม่เกิน ๒ ปี หรือปรับไม่เกิน ๔๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับนั้น

เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตาม มาตรา ๓๓, มาตรา ๘๕ และมาตรา ๘๘ จึงขอประกาศ ขอประชาสัมพันธ์ไปยังเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง หรือผู้ซึ่งทำการครอบครองการใช้ประโยชน์ที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ซึ่งคนนั้นครอบครองอยู่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลกุยเหนือ โดยยื่นแบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๕) ได้ดังนี้

๑. ยื่นโดยตรง ณ กองคลัง งานจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลกุยเหนือ
อำเภอกุยบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ แล้วรูดไป
๒. ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : saraband_067705@dla.go.th
๓. จดหมาย : องค์การบริหารส่วนตำบลกุยเหนือ กองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้
เลขที่ ๑๑๑ หมู่ ๗ ตำบลกุยเหนือ อำเภอกุยบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ๗๗๑๕๐
๔. Facebook : องค์การบริหารส่วนตำบลกุยเหนือ
๕. Website : <https://www.kuinuea.go.th/home>
๖. หากมีข้อสงสัยประการใด สามารถติดต่อสอบถามมายังเจ้าหน้าที่โดยตรง ทางโทรศัพท์
หมายเลข ๐-๓๒๘๒-๒๐๕๓ ในวันและเวลาราชการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ท่าน
ต่อไป

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๖๙

แบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์
ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๕)




(นายมานพ สัตย์เชื้อ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกุยเหนือ