



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลกุยเหนือ

ที่ ปพ.๗๒๙๐๓/..... วันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานผลการฝึกอบรมโครงการฝึกอบรมเชิงวิชาการ “การจัดทำราคากลางงานก่อสร้าง การจัดทำใบแจ้งปริมาณงานและราคาเพื่อแนบท้ายสัญญาจ้างก่อสร้างตาม ว๔๕๒ และการจัดทำรายงานผลการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศในงานจ้างก่อสร้าง ตาม ว๗๘” รุ่นที่ ๑

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกุยเหนือ

ตามที่ได้มอบหมายให้ข้าพเจ้า นายพนมกร ทรศัพย์ ตำแหน่ง นายช่างโยธาชำนาญงาน ให้เข้ารับการฝึกอบรมโครงการฝึกอบรมเชิงวิชาการ “การจัดทำราคากลางงานก่อสร้าง การจัดทำใบแจ้งปริมาณงานและราคาเพื่อแนบท้ายสัญญาจ้างก่อสร้างตาม ว๔๕๒ และการจัดทำรายงานผลการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศในงานจ้างก่อสร้างตาม ว๗๘” รุ่นที่ ๑ ในระหว่างวันที่ ๕ - ๗ เมษายน ๒๕๖๖ รวม ๓ วัน ณ โรงแรมลองบีช ชะอำ จ.เพชรบุรี ตามคำสั่ง เลขที่ ๖๑/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๖ เรื่อง มอบหมายให้พนักงานส่วนตำบลเข้ารับการอบรม โดยมีเนื้อหาสาระสำคัญที่เกี่ยวข้องสรุปรายละเอียดได้ดังนี้

ความหมายงานก่อสร้าง

ความหมายตามนิยาม ใน มาตรา ๔ พรบ.จัดซื้อจัดจ้าง

“งานก่อสร้าง” หมายความว่า งานก่อสร้างอาคาร งานก่อสร้างสาธารณูปโภค หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นใด และการซ่อมแซม ต่อเติม ปรับปรุง รื้อถอน หรือการกระทำอื่นที่มีลักษณะทำนองเดียวกันต่ออาคารสาธารณูปโภค ของงานบริการต้องไม่สูงกว่ามูลค่าของงานก่อสร้างนั้น

“อาคาร” หมายความว่า สิ่งปลูกสร้างถาวรที่บุคคลอาจเข้าอยู่หรือใช้สอยได้ เช่น อาคารที่ทำการ โรงพยาบาล โรงเรียน สนามกีฬา หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่มีลักษณะทำนองเดียวกัน รวมทั้งสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ซึ่งสร้างขึ้นเพื่อประโยชน์ใช้สอยสำหรับอาคารนั้น ๆ เช่น เสาธง รั้ว ท่อระบายน้ำ หอถังน้ำ ถนน ประปา ไฟฟ้า หรือสิ่งอื่น ๆ ซึ่งเป็นส่วนประกอบของตัวอาคาร เช่น เครื่องปรับอากาศ ลิฟท์ หรือเครื่องเรือน

“สาธารณูปโภค” หมายความว่า งานอันเกี่ยวกับการประปา การไฟฟ้า การสื่อสาร การโทรคมนาคม การระบายน้ำ การขนส่งทางท่อ ทางน้ำ ทางบก ทางอากาศ หรือทางราง หรือการอื่นที่เกี่ยวข้อง ซึ่งดำเนินการในระดับพื้นดิน ได้ พื้นดิน หรือเหนือพื้นดิน

ความหมายตามหลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ก่อนประกาศฯ ฉบับที่ ๕

งานก่อสร้างที่ต้องคำนวณราคากลางตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลาง งานก่อสร้างนี้ หมายถึง

(๑) กิจกรรม การกระทำ การประกอบ การติดตั้ง และหรือการดำเนินการอื่นใดเพื่อก่อให้เกิดเป็นสิ่งก่อสร้าง อันได้แก่ อาคาร โครงสร้าง ระบบสาธารณูปโภค หรือสิ่งอื่นใดซึ่งมีลักษณะคงทน ถาวร และใช้ประโยชน์ได้ และให้หมายความรวมถึง การปรับปรุง การรื้อถอน การต่อเติม และการซ่อมแซมสิ่งที่ก่อสร้างดังกล่าวด้วย

การปรับปรุง หมายถึง การแก้ไข การกระทำ และหรือการดำเนินการอื่นใดเพื่อให้สิ่งก่อสร้างซึ่งได้ก่อสร้างไว้แล้วคงสภาพเดิมหรือให้มีสภาพที่ดียิ่งขึ้น

การรื้อถอน หมายถึง การรื้อหรือการดำเนินการอื่นใด เพื่อนำส่วนประกอบอันเป็นโครงสร้างของสิ่งก่อสร้าง หรือสิ่งก่อสร้างทั้งหมดออกไป

การต่อเติม หมายถึง การดัดแปลง เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม ลดหรือขยายซึ่งลักษณะ ขอบเขต แบบ รูปทรง สัดส่วน น้ำหนัก เนื้อที่ของโครงสร้างหรือส่วนต่างๆ ของสิ่งก่อสร้างซึ่งได้ก่อสร้างไว้แล้ว ให้ผิดไปจากเดิม แต่ไม่ใช่เป็นกรณีของการซ่อมแซม

การซ่อมแซม หมายถึง การซ่อม การดำเนินการ และหรือการเปลี่ยนแปลงส่วนประกอบอันเป็นโครงสร้างของสิ่งก่อสร้างหรือสิ่งก่อสร้างทั้งหมดให้คงสภาพและหรือใช้งานได้ตามปกติดั้งเดิม

ทั้งนี้ การปรับปรุง การรื้อถอน การต่อเติม และการซ่อมแซม ดังกล่าว ต้องมีแบบรูปรายการงานก่อสร้างและจำเป็นต้องมีการควบคุมดูแลการปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาดำเนินการด้วย

ประกาศฯ ฉบับที่ ๕ เปลี่ยนความหมายงานก่อสร้าง

ให้สอดคล้องกับนิยามตามมาตรา ๔ และ ๖๒๕๔

ประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ

เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ฉบับที่ ๕

สอดคล้องกับนิยามตามมาตรา ๔

๔. งานก่อสร้างที่ต้องคำนวณราคากลางตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างนี้ หมายถึงงานก่อสร้างอาคาร งานก่อสร้างสาธารณูปโภค หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นใด และการซ่อมแซม ต่อเติมปรับปรุง รื้อถอนหรือการกระทำอื่นที่มีลักษณะทำนองเดียวกันต่ออาคาร สาธารณูปโภค หรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว รวมทั้งงานบริการที่รวมอยู่ในงานก่อสร้างนั้นด้วย แต่มูลค่าของงานบริการต้องไม่สูงกว่ามูลค่าของงานก่อสร้างนั้น

สอดคล้องกับ ๖๒๕๔

การซ่อมแซม หมายถึง การซ่อม การดำเนินการ และหรือการเปลี่ยนแปลงส่วนประกอบ อันเป็นโครงสร้างของสิ่งก่อสร้างหรือสิ่งก่อสร้างทั้งหมดหรือบางส่วน ให้คงสภาพและหรือใช้งานได้ตามปกติดั้งเดิม

การต่อเติม หมายถึง การดัดแปลง เปลี่ยนแปลง เพื่อเพิ่มเติมหรือขยาย ซึ่งลักษณะ ขอบเขตแบบ รูปทรง สัดส่วน น้ำหนัก เนื้อที่ อันเป็นโครงสร้างของสิ่งก่อสร้างหรือสิ่งก่อสร้างทั้งหมดหรือบางส่วนซึ่งได้ก่อสร้างไว้แล้วให้ผิดไปจากเดิม แต่มีใช่เป็นกรณีของการซ่อมแซม

การปรับปรุง หมายถึง การแก้ไข การกระทำ และหรือการดำเนินการอื่นใด อันเป็นโครงสร้างของสิ่งก่อสร้างหรือสิ่งก่อสร้างทั้งหมดหรือบางส่วน ซึ่งได้ก่อสร้างไว้แล้วให้มีสภาพที่ดียิ่งขึ้น

การรื้อถอน หมายถึง การซื้อหรือการดำเนินการอื่นใด เพื่อนำส่วนประกอบอันเป็นโครงสร้าง ของสิ่งก่อสร้างหรือสิ่งก่อสร้างทั้งหมดหรือบางส่วนออกไป

กรณีการซ่อมแซม การต่อเติม การปรับปรุง และการรื้อถอน ตามความหมายดังกล่าวต้องมีผลกระทบต่อโครงสร้างหลักหรือมีผลกระทบต่อความปลอดภัย หรือมีความจำเป็นจะต้องมีการควบคุมดูแลการปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ทั้งนี้ งานก่อสร้างดังกล่าวตามข้อ ๔ นี้ ต้องดำเนินการจัดจ้างก่อสร้างตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ รวมทั้งกฎกระทรวง ระเบียบ ประกาศ และหนังสือเวียนที่เกี่ยวข้องซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ (คณะกรรมการวินิจฉัย) พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติงานให้เป็นไปแนวทางเดียวกัน ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ จึงอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๙ (๓) ยกเลิกหนังสือที่อ้างถึง และข้อความเข้าใจนิยามความหมายของคำว่า "งานก่อสร้าง" ตามมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติฯ ดังนี้

๑. การซ่อมแซม หมายถึง การซ่อม การดำเนินการ และหรือการเปลี่ยนแปลงส่วนประกอบอันเป็นโครงสร้างของสิ่งก่อสร้างหรือสิ่งก่อสร้างทั้งหมดหรือบางส่วน ให้คงสภาพและหรือใช้งานได้ตามปกติดั้งเดิม

๒. การปรับปรุง หมายถึง การแก้ไข การกระทำ และหรือการดำเนินการอื่นใด อันเป็นโครงสร้างของสิ่งก่อสร้างหรือสิ่งก่อสร้างทั้งหมดหรือบางส่วน ซึ่งได้ก่อสร้างไว้แล้วให้มีสภาพที่ดียิ่งขึ้น

๓. การต่อเติม หมายถึง การดัดแปลง เปลี่ยนแปลง เพื่อเพิ่มเติม หรือขยาย ซึ่งลักษณะขอบเขต แบบ รูปทรง สัดส่วน น้ำหนัก เนื้อที่ อันเป็นโครงสร้างของสิ่งก่อสร้างหรือสิ่งก่อสร้างทั้งหมดหรือบางส่วน ซึ่งได้ก่อสร้างไว้แล้วให้ผิด

ไปจากเดิม แต่มิใช่เป็นกรณีของการซ่อมแซม

๔. การรื้อถอน หมายถึง การรื้อหรือการดำเนินการอื่นใด เพื่อนำส่วนประกอบอันเป็นโครงสร้างของสิ่งก่อสร้างหรือสิ่งก่อสร้างทั้งหมดหรือบางส่วนออกไป

กรณีตามข้อ ๑ ถึงข้อ ๔ ให้หน่วยงานของรัฐพิจารณา ดังนี้

๑. หากการดำเนินการดังกล่าว ไม่มีผลกระทบต่อโครงสร้างหลัก หรือไม่มีผลกระทบต่อความปลอดภัย หรือไม่มีความจำเป็นต้องมีการควบคุมดูแลการปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาดำเนินการ หน่วยงานของรัฐสามารถดำเนินการจัดจ้างในลักษณะอื่นที่มีใช้งานก่อสร้างได้

๒. หากการดำเนินการดังกล่าว มีผลกระทบต่อโครงสร้างหลัก หรือมีผลกระทบต่อความปลอดภัย หรือมีความจำเป็นต้องมีการควบคุมดูแลการปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาดำเนินการ หน่วยงานของรัฐจะต้องดำเนินการจัดจ้างในลักษณะงานก่อสร้าง

หลักการที่สำคัญ : งานจ้างก่อสร้าง

เป็นงานก่อสร้าง ที่เข้าความหมายตามที่ระเบียบฯ กำหนด ต้องมีผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องเหมาทั้งค่าวัสดุก่อสร้างและค่าแรงงานก่อสร้าง

การจ้างเหมาต้องดำเนินการตามระเบียบจัดซื้อ-จัดจ้าง ต้องมีแบบแปลน และ มีการควบคุมงาน

ค่างานก่อสร้าง มูลค่าสูงกว่าค่างานบริการ

จ้างก่อสร้าง คือจ้างเหมาก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบทุกขั้นตอนการก่อสร้างหลังส่งมอบพื้นที่ จนการก่อสร้างแล้วเสร็จและรวมไปถึงการประกันผลงานก่อสร้างด้วย

ความหมาย "อาคาร" ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร ๒๕๒๒

พรบ.ควบคุมอาคาร มาตรา ๔ ในพระราชบัญญัตินี้

"อาคาร" หมายความว่า ดึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงาน และสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ และหมายความรวมถึง

(๑) อัฒจันทร์หรือสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นเพื่อใช้เป็นที่พักผ่อนของประชาชน

(๒) เขื่อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ อุโมงค์ คานเรือ ท่าเรือ ท่าจอดเรือ รั้ว กำแพง หรือประตู ที่สร้างขึ้นติดต่อกับหรือใกล้เคียงกับที่สาธารณะหรือสิ่งที่สร้างขึ้นให้บุคคลทั่วไปใช้สอย

(๓) ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

(ก) ที่ติดหรือตั้งไว้เหนือที่สาธารณะและมีขนาดเกินหนึ่งตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกินสิบ กิโลกรัม

(ข) ที่ติดหรือตั้งไว้ในระยะห่างจากที่สาธารณะซึ่งเมื่อวัดในทางราบแล้วระยะห่างจากที่สาธารณะมีน้อยกว่าความสูงของป้ายนั้นเมื่อวัดจากพื้นดิน และมีขนาดหรือมีน้ำหนักเกินกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวง

(๔) พื้นหรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถสำหรับอาคารที่กำหนดตามมาตรา ๘ (๙)

(๕) สิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ทั้งนี้ ให้ความหมายรวมถึงส่วนต่าง ๆ ของอาคารด้วย

อาคารราชการ ไม่ต้องขออนุญาต ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร แต่ต้องยื่นแจ้งต่อ อปท. การออกแบบและก่อสร้างต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคาร กฎหมายวิชาชีพ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎกระทรวงกำหนดสาขาวิชาชีพวิศวกรรมและวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม พ.ศ. ๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามความในบทนิยามคำว่า “วิชาชีพวิศวกรรม” และ “วิชาชีพวิศวกรรมควบคุม” ในมาตรา ๔ และมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติ วิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒

ข้อ ๓ ให้สาขาวิศวกรรมอื่นดังต่อไปนี้เป็นวิชาชีพวิศวกรรม (๑) วิศวกรรมเกษตร (๒) วิศวกรรมคอมพิวเตอร์ (๓) วิศวกรรมเคมี (๔) วิศวกรรมชายฝั่ง (๕) วิศวกรรมชีวการแพทย์ (๖) วิศวกรรมต่อเรือ (๗) วิศวกรรมบำรุงรักษาอาคาร (๘) วิศวกรรมป้องกันอัคคีภัย (๙) วิศวกรรมปิโตรเลียม (๑๐) วิศวกรรมพลังงาน (๑๑) วิศวกรรมเมคคาทรอนิกส์ (๑๒) วิศวกรรมยานยนต์ (๑๓) วิศวกรรมระบบราง (๑๔) วิศวกรรมสารสนเทศ (๑๕) วิศวกรรมสำรวจ (๑๖) วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม (๑๗) วิศวกรรมแหล่งน้ำ (๑๘) วิศวกรรมอากาศยาน (๑๙) วิศวกรรมอาหาร

ข้อ ๔ ให้วิชาชีพวิศวกรรมในสาขาดังต่อไปนี้เป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (๑) วิศวกรรมโยธา (๒) วิศวกรรมเหมืองแร่ (๓) วิศวกรรมเครื่องกล (๔) วิศวกรรมไฟฟ้า (๕) วิศวกรรมอุตสาหการ (๖) วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม (๗) วิศวกรรมเคมี ทั้งนี้ เฉพาะงานตามประเภทและขนาดของวิชาชีพวิศวกรรมแต่ละสาขาที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงนี้

วิศวกรรมควบคุม คือสาขาที่มีความสำคัญเกี่ยวข้องกับ ความปลอดภัยของประชาชน ผู้จะประกอบวิชาชีพจะต้องเป็นผู้ที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น

ไม่มีใบอนุญาต หรือ มีแต่ถูกพักใช้ใบอนุญาตทำงานที่เป็นงานวิศวกรรมควบคุมไม่ได้

มาตรา ๔๕ ห้ามมิให้ผู้ใดประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือแสดงด้วยวิธีใดๆ ให้ผู้อื่นเข้าใจว่าตนพร้อมจะประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาใด เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตในสาขานั้นจากสภาวิศวกร

มาตรา ๔๗ ห้ามมิให้ผู้ใดใช้คำหรือข้อความที่แสดงให้ผู้อื่นเข้าใจว่าตนเป็นผู้มีความรู้ความชำนาญในการประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ทั้งนี้ รวมถึงการใช้ จ้างวาน หรือยินยอมให้ผู้อื่นกระทำการดังกล่าวให้แก่ตน เว้นแต่ผู้ได้รับวุฒิบัตรหรือหนังสืออนุมัติเป็นผู้มีความรู้ความชำนาญในการประกอบวิชาชีพวิศวกรรมสาขานั้นๆ จากสภาวิศวกร หรือสถาบันที่สภาวิศวกรรับรองหรือผู้ได้รับใบอนุญาตซึ่งมีคุณสมบัติตามที่กำหนดในข้อบังคับสภาวิศวกร

มาตรา ๖๓ ห้ามมิให้ผู้ใดได้รับใบอนุญาตซึ่งอยู่ในระหว่างถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาตผู้ใดประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือแสดงด้วยวิธีใดๆ ให้ผู้อื่นเข้าใจว่าตนมีสิทธิหรือพร้อมประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมนับแต่วันที่ทราบคำสั่งสภาวิศวกรที่สั่งพักใช้ใบอนุญาตนั้น

มาตรา ๔๖ ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแต่ละสาขามี ๔ ระดับ

- (๑) วุฒิวิศวกร
- (๒) สามัญวิศวกร
- (๓) ภาควิวิศวกร
- (๔) ภาควิวิศวกรพิเศษ

หลักเกณฑ์และคุณสมบัติของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแต่ละระดับให้เป็นไปตามที่กำหนดในข้อบังคับสภาวิศวกร

ที่มาและคุณสมบัติและหน้าที่ของคณะกรรมการที่เกี่ยวข้องกับการจัดจ้างก่อสร้าง ตาม พรบ.ซื้อจัดจ้างฯ

กรรมการทุกคณะ จะได้คำตอบแทน ตาม วส๕ เมื่อมีการประชุมต่อครั้งที่มาประชุม ผู้ควบคุมงานประชุมไม่ได้คำตอบแทน ได้คำตอบแทนเมื่อออกตรวจหน้างานก่อสร้าง

คณะกรรมการ	ลักษณะ	คุณสมบัติ	หน้าที่
จัดทำแบบรูป รายการงาน ก่อสร้าง	บุคคล คณะ	- ระเบียบข้อ ๒๑ วรรคสี่ - มีความรู้ความสามารถในการจัดทำ แบบรูปรายการงานก่อสร้าง - เป็นไปตามกฎหมาย วิชาชีพ - ๒ คนก็นับเป็นคณะได้ - ไม่จำเป็นต้องเป็นพนักงานของรัฐ	- จัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้าง หรือแบบแปลน

คณะกรรมการ	ลักษณะ	คุณสมบัติ	หน้าที่
กรรมการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง	คณะ	- หลักเกณฑ์ฯ ฉบับที่ ๕ (แนวทางก่อสร้างปฏิบัติข้อ ๑๖) - อย่างน้อย ๓ คน - เป็นข้าราชการ พนักงานของรัฐ	- กำหนดราคากลางงานก่อสร้าง - จัดทำใบแจ้งปริมาณงานฯ ตามว๔๕๒
กรรมการพิจารณาผล	คณะ	- ระเบียบข้อ ๒๖ - อย่างน้อย ๓ คน - เป็นข้าราชการ พนักงานของรัฐ	- เลือกผู้รับจ้างที่มีคุณสมบัติตามประกาศ ราคาต่ำสุด
กรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง	คณะ	- ระเบียบข้อ ๒๖ - อย่างน้อย ๓ คน - เป็นข้าราชการ พนักงานของรัฐ	- ระเบียบข้อ ๑๗๖ - บริหารสัญญา - ตรวจรับงานจ้าง
ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง	ตั้งแต่ ๑ คน แต่ไม่เรียกคณะกรรมการ	- ระเบียบข้อ ๑๗๗ - มีความรู้ด้านช่าง - เป็นข้าราชการ พนักงานของรัฐ	- ระเบียบข้อ ๑๗๘ - ควบคุมงานก่อสร้าง

แบบแปลนก่อสร้าง หรือ แบบรูปรายการงานก่อสร้าง มาจากไหนได้บ้าง

๑. หน่วยงานทำแบบเอง ตั้งบุคคลหรือกรรมการตาม ระเบียบ ข้อ ๒๑ วรรคสาม

๒. ขอความอนุเคราะห์ให้หน่วยงานอื่นออกแบบให้ หน่วยงานขาดบุคลากร หรือขาดความความพร้อม ขอให้หน่วยงานที่มีความพร้อมช่วยออกแบบ

๓. หน่วยงานจ้างออกแบบหน่วยงานขาดบุคลากร หรือขาดความความพร้อม จ้างให้เอกชนออกแบบให้ ตามพรบ.จัดซื้อจัดจ้างฯ

๔. ใช้แบบแปลนมาตรฐานหน่วยงานใช้แบบแปลนมาตรฐาน ที่หน่วยงานจัดทำเองหรือหน่วยงานอื่นจัดทำให้

แบบแปลนก่อสร้าง หรือ แบบรูปรายการงานก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่นกฎหมายควบคุมอาคาร กฎหมายสถาปนิก กฎหมายวิศวกร

พัสดุที่ผลิตในประเทศ ไม่ได้หมายถึง Made in Thailand แค่ว่าพัสดุที่ได้ใบรับรอง MIT เท่านั้น เพราะไม่ใช่ทุกสินค้าที่ผลิตในประเทศ ที่ไปยื่นขอรับรองเป็นสินค้า ที่ผลิตในประเทศจากสภาอุตสาหกรรม เรายังสามารถตรวจสอบความเป็นสินค้าที่ผลิตภายในประเทศจากฉลากสินค้ากล่องสินค้า หรือที่ตั้งแหล่งผลิตเช่นโรงโม่หิน

งานจ้างก่อสร้าง ไม่ต้องกำหนดเงื่อนไขการได้รับรอง MIT จากสภาอุตสาหกรรม
งานก่อสร้าง ต้องใช้วัสดุก่อสร้างหลายชนิด ๗๗๘ จึงไม่ได้กำหนดให้ต้องใช้วัสดุที่ได้รับการรับรอง MIT แต่กำหนดให้ใช้วัสดุหรือครุภัณฑ์ที่เป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศเท่านั้น

มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) ระเบียบฯ ข้อ ๒๑ วรรค ๒

เพื่อให้การกำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะซื้อหรือจ้างมีมาตรฐาน และเป็นประโยชน์ต่อทางราชการ หากพัสดุที่จะซื้อหรือจ้างใดมีประกาศกำหนดมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมแล้วให้กำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะซื้อหรือจ้าง หรือรายการในการก่อสร้างตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม หรือเพื่อความสะดวกจะระบุเฉพาะหมายเลขมาตรฐานก็ได้ หรือในกรณีพัสดุที่จะซื้อหรือจ้างใดยังไม่มีประกาศกำหนดมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมแต่มีผู้ได้รับการจดทะเบียนผลิตภัณฑ์ไว้กับกระทรวงอุตสาหกรรมแล้ว ให้กำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะซื้อหรือจ้างหรือรายการในการก่อสร้างให้สอดคล้องกับรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะตามที่ระบุในคู่มือผู้ซื้อหรือใบแทรกคู่มือผู้ซื้อที่กระทรวงอุตสาหกรรมจัดทำขึ้น

เหล็กในงานก่อสร้าง มีความสำคัญต่อความปลอดภัย จึงเป็น มอก.บังคับ เช่น

๒๐-๒๕๕๙ เหล็กเส้นเสริมคอนกรีต : เหล็กเส้นกลม

๒๔-๒๕๕๙ เหล็กเส้นเสริมคอนกรีต : เหล็กข้ออ้อย

๑๒๒๗-๒๕๕๘ เหล็กโครงสร้างรูปพรรณรีดร้อน

๑๒๒๘-๒๕๕๙ เหล็กโครงสร้างรูปพรรณขึ้นรูปเย็น / ต้องระบุไว้ในรายการประกอบแบบเสมอ

ราคากลางงานจัดซื้อจัดจ้างและจัดจ้างก่อสร้าง ราคากลาง ตาม นิยามมาตรา ๔ พรบ. จัดซื้อจัดจ้าง

๑. ราคาจากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการกำหนด โดยอาศัยอำนาจตามอำนาจมาตรา ๓๔ วรรคหนึ่ง (๑)

๒. ราคาที่ได้จากฐานข้อมูลที่กรมบัญชีกลางจัดทำ (ยังไม่มีการจัดทำ)

๓. ราคามาตรฐานที่สำนักงานประมาณหรือหน่วยงานกลางอื่นกำหนด

๔. ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด

๕. ราคาที่เคยซื้อหรือจ้างหลังสุด ภายในระยะเวลา ๒ ปีงบประมาณ

๖. ราคาอื่นใด ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ แนวทางปฏิบัติของหน่วยงานรัฐนั้นๆ

เกณฑ์ราคากลางงานก่อสร้างแต่ละหลักเกณฑ์มีความแตกต่างกันตั้งแต่การถอดแบบหาปริมาณงานจนถึงการสรุปราคาเป็นราคากลางงานก่อสร้าง ทำราคากลางงานก่อสร้าง

๑. เลือกหลักเกณฑ์ให้ถูกต้อง

๒. ถอดแบบให้ถูกต้อง

๓. ใช้ค่าวัสดุให้ถูกต้อง

๔. ใช้ค่าแรงให้ถูกต้อง

๕. ใช้ค่า Factor F ให้ถูกต้อง

ผู้ทำหน้าที่กำหนดราคากลาง ต้องเริ่มต้นตั้งแต่เลือกใช้หลักเกณฑ์ให้ถูกต้องและปฏิบัติให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์การก่อสร้างนั้นๆ การคิดราคางานต้นทุนไม่ถูกต้องแม้จะใช้ค่า Factor F ถูกต้อง ก็เป็นการคิดราคากลางงานก่อสร้างที่ผิด มีความผิดวินัย และ อาจเกิดความเสียหาย มีความผิดทางละเมิดอีกด้วย

ครุภัณฑ์ในงานก่อสร้างอาคาร

ครุภัณฑ์ในงานก่อสร้างอาคาร หมายถึง ครุภัณฑ์ที่เป็นส่วนประกอบของโครงการงานก่อสร้างอาคารซึ่งต้องจัดหาพร้อมกับโครงการงานก่อสร้างอาคารนั้น เท่านั้น ส่วนครุภัณฑ์ใดที่เป็นการจัดหาต่างหากซึ่งไม่เกี่ยวข้องและหรือเป็นส่วนประกอบของโครงการงานก่อสร้างอาคาร ไม่ถือว่าเป็นครุภัณฑ์ในงานก่อสร้างอาคารต้องเป็นส่วนประกอบของงานก่อสร้างอาคาร ต้องจัดหา พร้อมกับการก่อสร้างอาคาร

หลักการคิดราคาครุภัณฑ์จัดซื้อ

ตรวจสอบให้แน่ใจว่า ไม่คิด VAT ซ้ำ งานครุภัณฑ์ (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗ %) ในงานจ้างก่อสร้างคิดราคาเหมือนการจัดซื้อภายหลัง ถ้าราคาที่สืบมา รวม VAT มาแล้ว ไม่คิด VAT ซ้ำ การเอาราคาที่สืบ มา $\times ๑.๐๗$ ต้องเข้าใจว่า คือการคิด VAT ๗% ถ้าเอาราคาที่รวม VAT มาแล้ว ไม่ต้อง $\times ๑.๐๗$

การสืบราคา หลักการคิดเหมือนสืบราคาวัสดุก่อสร้างใช้ราคาต่ำสุด พิจารณาราคาต่ำสุดที่หน้างานก่อสร้างใช้จำนวนมาก ต้องสืบด้วยจำนวนมาก ไม่ใช่ราคา ๑ ชิ้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(ลงชื่อ).....

(นายพนมกร ทรรศย์)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

ความเห็นผู้อำนวยการกองช่าง

(ลงชื่อ).....

(นายไพโรจน์ หินแก้ว)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

(ลงชื่อ).....

(นางสาวพึงพิศ จันทร์ชุกุลิน)

หัวหน้าสำนักปลัด รักษาการแทน
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลกุยเหนือ

ความเห็นนายกองค์การบริหารส่วนตำบล

(ลงชื่อ).....

(นายอิน หนองพราหม)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกุยเหนือ