



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ องค์การบริหารส่วนตำบลกุยเหนือ ๐ ๓๒๘๒ ๒๐๕๓

ที่ ปช ๗๒๙๐๒ / วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง รายงานผลการเข้าร่วมอบรมโครงการฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการ การใช้งานระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE)

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกุยเหนือ

เรื่องเดิม

ตามคำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลกุยเหนือ ที่ ๒๖๐/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๕ ได้อนุมัติให้พนักงานส่วนตำบลเข้ารับการฝึกอบรมโครงการฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการ การใช้งานระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) รุ่นที่ ๑๑ ในระหว่างวันที่ ๑๓ - ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ณ โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพมหานคร ดังรายชื่อต่อไปนี้

นางสาววรรณวิศา ฉิมฉลอง ตำแหน่ง เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

ข้อเท็จจริง

ในการนี้ พนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลกุยเหนือตามคำสั่งได้เดินทางไปเข้ารับการฝึกอบรมโครงการดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงขอรายงานสรุปผลการฝึกอบรม ตามหัวข้อดังนี้

๑. ความรู้เกี่ยวกับกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย

๒. ข้อดี ข้อจำกัด และความแตกต่างระหว่าง LTAX ๓๐๐๐ และ LTAX ONLINE

ข้อดีของระบบ LTAX ONLINE

- สามารถทำงานที่ไหนก็ได้เพียงแค่เชื่อมต่อ INTERNET
- สามารถทำงานได้มากกว่า ๑ USER ผ่านระบบยืนยันตัวตนบุคคล SSO ของกรมส่งเสริมการ

ปกครองท้องถิ่น

- มีระบบที่รองรับการเชื่อมโยงกับระบบหน่วยงานภายนอก เช่น กรมการปกครอง กรมที่ดิน

กรมธนารักษ์ เป็นต้น

- ผู้ใช้งานไม่ต้องสำรองข้อมูลเอง เนื่องจากข้อมูลถูกจัดเก็บในฐานข้อมูลส่วนกลางของกรม

- มีระบบที่รองรับการเชื่อมโยงกับระบบภายในหน่วยงานของกรม E-LAAS และระบบบริการ

ประชาชน (LOCAL SERVICE)

- มีการพัฒนาเพิ่มเมนูต่างๆ ที่จำเป็นสำหรับการทำงาน

- ข้อมูลในระบบเป็นมาตรฐานเดียวกัน

ข้อจำกัดของระบบ LTAX ONLINE

- กรมต้องมีการคำนวณพื้นที่ ที่ใช้ในการจัดเก็บฐานข้อมูลอย่างเหมาะสม ทำให้ในระยะแรกไม่สามารถเริ่มใช้งานระบบพร้อมกันทุกแห่ง

- จำเป็นต้องมีการนำร่องใช้ และพัฒนาระบบให้เหมาะสมกับผู้ใช้งาน

- ข้อมูลที่สามารถถ่ายโอนได้จะต้องเป็นข้อมูลจาก LTAX ๓๐๐๐ ที่เป็นเวอร์ชันที่ไม่มีการละเมิดลิขสิทธิ์ของ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น เท่านั้น

- การใช้งานระบบเชื่อมโยงข้อมูลกับหน่วยงานภายนอกอยู่ระหว่างการพัฒนา ระบบ คาดว่า
จะแล้วเสร็จในช่วงกลางปี ๒๕๖๖ จึงจะสามารถใช้งานระบบเชื่อมโยงฐานข้อมูลกับกรมที่ดิน และกรมธนารักษ์ได้

- กรณีระบบคำนวณไม่ถูกต้อง ทางกรมจะทำการแก้ไขระบบให้แล้วเสร็จก่อนช่วงการประเมินภาษี

๓.การนำเข้าข้อมูลรายละเอียดที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด และการกรอกข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง

๔.การใช้งานระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTAX ONLINE

๔.๑ การบันทึกค่าต้นทุนแผนที่ภาษี และทะเบียนทรัพย์สิน

๔.๒ การบันทึกราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

๔.๓ การบันทึกข้อมูลเจ้าของทรัพย์สินและข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด

๔.๔ การบันทึกข้อมูลการใช้ประโยชน์ของที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด

๔.๕ การจัดทำประกาศ การแก้ไขแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.๓,๔ และการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.๑,๒

๔.๖ การประเมิน การแจ้งรายการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.๖,๗,๘

๔.๗ การบันทึกข้อมูลป้าย,การสร้างรายงาน ภ.ป.๑ และหนังสือแจ้งประเมินภาษีป้าย ภ.ป.๓

และการชำระภาษี

ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และเห็นควรให้ดำเนินการการใช้งานระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) จากการฝึกอบรมในครั้งนี้อย่างต่อเนื่องต่อไป

(ลงชื่อ)

(นางสาววรรณวิศา ฉิมฉลอง)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

ความเห็นผู้อำนวยการกองคลัง

(ลงชื่อ)

(นางอาภรณ์ สังข์ศิริ)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลกุยเหนือ

(ลงชื่อ)



(นางสาวพงพิศ จันทรชุกลิน)

หัวหน้าสำนักปลัด องค์การบริหารส่วนตำบล รักษาการแทน
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลกุยเหนือ

คำสั่ง นายก อบต.กุยเหนือ

☒ อนุมัติ

☐ ไม่อนุมัติ

(ลงชื่อ)



(นายอัน หนดพราหม)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกุยเหนือ.



ความแตกต่างระหว่าง LTAX 3000 & LTAX ONLINE

LTAX 3000 & LTAX ONLINE		
Hardware	อุปกรณ์คอมพิวเตอร์ที่ใช้ต้องเป็นระบบปฏิบัติการ Window 10 ขึ้นไป	ระบบออนไลน์สามารถใช้งานอุปกรณ์กับอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ได้ เช่น โทรศัพท์มือถือ แท็บเล็ต เป็นต้น
Internet	สามารถใช้งานได้โดยไม่ต้องเชื่อมต่ออินเทอร์เน็ต	สามารถใช้งานผ่านเว็บไซต์ (www.ltax.dla.go.th) ได้ทุกพื้นที่
ผู้ใช้งาน	สามารถใช้งานได้เพียง 1 คน 1 USER	สามารถใช้งานได้ มากกว่า 1 USER โดยผ่านระบบยืนยันตัวตน ของ สก. DLA-SSO
การเก็บรักษาข้อมูล	ไฟล์ที่ถูกบันทึกในเครื่องของ 1 คน สามารถสูญหายได้ หาก 1 คน ไม่มีการบันทึกเก็บรักษาข้อมูล	ข้อมูลที่ 1 คน ทำการบันทึก จะถูกบันทึกลงสู่ฐานข้อมูลกลางของกรมฯ
การเชื่อมโยงข้อมูลกับหน่วยงานอื่น	ไม่สามารถเชื่อมโยงกับหน่วยงานภายนอกได้ เนื่องจากเป็นระบบออนไลน์	สามารถเชื่อมโยงข้อมูลรูปแปลงที่ดินของกรมที่ดิน ราชอาณาจักรมาเลเซีย จากกรมธนารักษ์ และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในอนาคต